

Số: 278 /TB- CCTHADS

Tỉnh Biên, ngày 25 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 17/2018/DSST ngày 6 tháng 04 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 239/QĐ- CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 14/QĐ- CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 332BDS/2020/CT.ĐA ngày 13 tháng 8 năm 2020 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên do Chấp hành viên Nguyễn Nhựt Thiện thực hiện.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đem bán đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất ở nông thôn, có diện tích 125,9 m², thửa đất số 52, tờ bản đồ số 46, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH3598/eK được UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 03/6/2010, do bà Nguyễn Thị Tuyết Liễu đứng tên; địa chỉ khu đất tọa lạc tại xã Thới Sơn, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

2/ Quyền sử dụng đất ở nông thôn, có diện tích 123 m², thửa đất số 149, tờ bản đồ số 46, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH3597/eK được UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 03/6/2010, do bà Nguyễn Thị Tuyết Liễu đứng tên; địa chỉ khu đất tọa lạc tại xã Thới Sơn, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

3/ Quyền sử dụng đất ở nông thôn, có diện tích 117 m², thửa đất số 304, tờ bản đồ số 46, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH3598/eK được UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 03/6/2010, do bà Nguyễn Thị Tuyết Liễu đứng tên; địa chỉ khu đất tọa lạc tại xã Thới Sơn, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

4/ Quyền sử dụng đất trồng lúa, có diện tích 5.269,2 m², thửa đất số 12, tờ bản đồ số 42, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH3602eK được UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 03/6/2010, do bà Nguyễn Thị Mật và ông Nguyễn Ngọc Thức đứng tên; địa chỉ khu đất tọa lạc tại xã Thới Sơn, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

5/ Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm, có diện tích 2.210 m² (Nằm trong toongr diện tích 3.397 m²) được xác định từ các điểm 9, 14, 16, 6, 7 về 9 thửa đất số 12, tờ bản đồ số 42, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH3602eK được UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 03/6/2010, do bà Nguyễn Thị Mật và ông Nguyễn Ngọc Thức đứng tên; địa chỉ khu đất tọa lạc tại xã Thới Sơn, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

6/ Quyền sử dụng đất trồng lúa, có diện tích 16.494 m², thửa đất số 852, tờ bản đồ số 61, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H01290eK được UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 12/6/2007, do ông Nguyễn Ngọc Thức và bà Nguyễn Thị Mật đứng tên; địa chỉ khu đất tọa lạc tại xã Thới Sơn, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 1.605.465.000đ (Một tỷ sáu trăm lẻ năm triệu bốn trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 10 (mười) ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên, địa chỉ: Khóm Sơn Đông, thị trấn Nhà Bàng, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang (liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Nguyễn Nhựt Thiện, ĐT: 0985866933).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Tịnh Biên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Lưu: VT, HS- THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Nhựt Thiện